










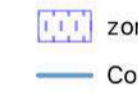




Zonage :
 ☐ limites des zones

Zones urbaines (U)
 Ua : Secteur urbain dense, en ordre continu qui couvre le centre-ville
 Ub : Secteur urbain de densité moyenne en ordre continu ou discontinu
 Ue : Secteur d'équipement d'intérêt collectif et de services publics
 Uia : Secteur urbain à vocation d'activités industrielles, artisanales et de services
 Uic : Secteur urbain à vocation d'activités commerciales

Zones à urbaniser (AU)
 1AUb : Secteur d'urbanisation à court et moyen terme, à vocation principales d'habitat collectif et services publics
 1AUa : Secteur d'urbanisation à court et moyen terme, destiné aux équipements d'intérêt collectif et services publics
 1AUia : Secteur d'urbanisation à court et moyen terme, destiné aux activités industrielles, artisanales et de services
 1AUic : Secteur d'urbanisation à court et moyen terme, destinée aux activités commerciales
 2AUb : Secteur d'urbanisation à long terme, à vocation principales d'habitat
 2AUia : Secteur d'urbanisation à moyen long terme destiné aux activités industrielles, artisanales et de services

Zones agricoles (A) et naturelles (N)
 A : Secteur à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
 Ai : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL) à vocation économique
 N : Zone naturelle et forestière à protéger

prescriptions/ secteurs de projet
 Emplacement réservé
 Périmètre de diversité commerciale
 Secteur à programme de logements mixité sociale
 Secteurs soumis à des orientations d'aménagement et de programmation
 Tracé de principe de liaison douce à maintenir, modifier ou créer (L.151-38 du CU)
 Marges de recul des constructions le long des voies
 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, (art.L.151-11 du CU)
 Rez-de-chaussée d'activité à préserver (art.L.151-16 du CU)

protections d'éléments naturels et patrimoniaux
 Éléments naturels à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (Art. L.151-23 du CU)
 Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
 zones humides à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 Cours d'eau protégé au titre de l'article L.151-23 du CU
 Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L.151-23 du CU)
 Éléments de petit patrimoine protégé (L.151-19 du CU)



servitudes d'utilité publique
 Périmètres de protection de captage
 Atlas des zones inondables
 site classé de la rosière des Portes
 périmètre des abords de la maison de Paul Sérusier (monument historique)

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
01	Aménagement d'un giratoire	Commune	355
02	Création d'un accès	Commune	717
03	Création d'une liaison piétonne	Commune	201
04	Création d'un accès	Commune	1031

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage
 Source cadastre : cadastredata.gouv.fr/mise à jour juillet 2023



PLAN LOCAL D'URBANISME



Règlement graphique planche 4 : Nord-Est

échelle 1/4000

